

Gebouwenoffensief

bij Introductie Empower Regionale Energie Participatie

10 november 2020

Liesbet Hanekroot
Liesbet.hanekroot@kennemerenergie.nl
06 24 173 226

LAGERE ENERGIEKOSTEN EN MEER WAARDE UIT GROTE DAKEN

**KENNEMER ENERGIE
OPGERICHT IN 2016**

MISSIE KENNEMER ENERGIE

Kennemer Energie komt voort uit de samenwerking tussen trekkers uit de Haarlemse energiecoöperaties en de gemeente Haarlem.

“Een bijdrage leveren aan het klimaatneutraal maken van de regio Kennemerland / IJmond door versneld, verantwoord en op een volhoudbare manier collectieve zonnestroominstallaties te realiseren.”

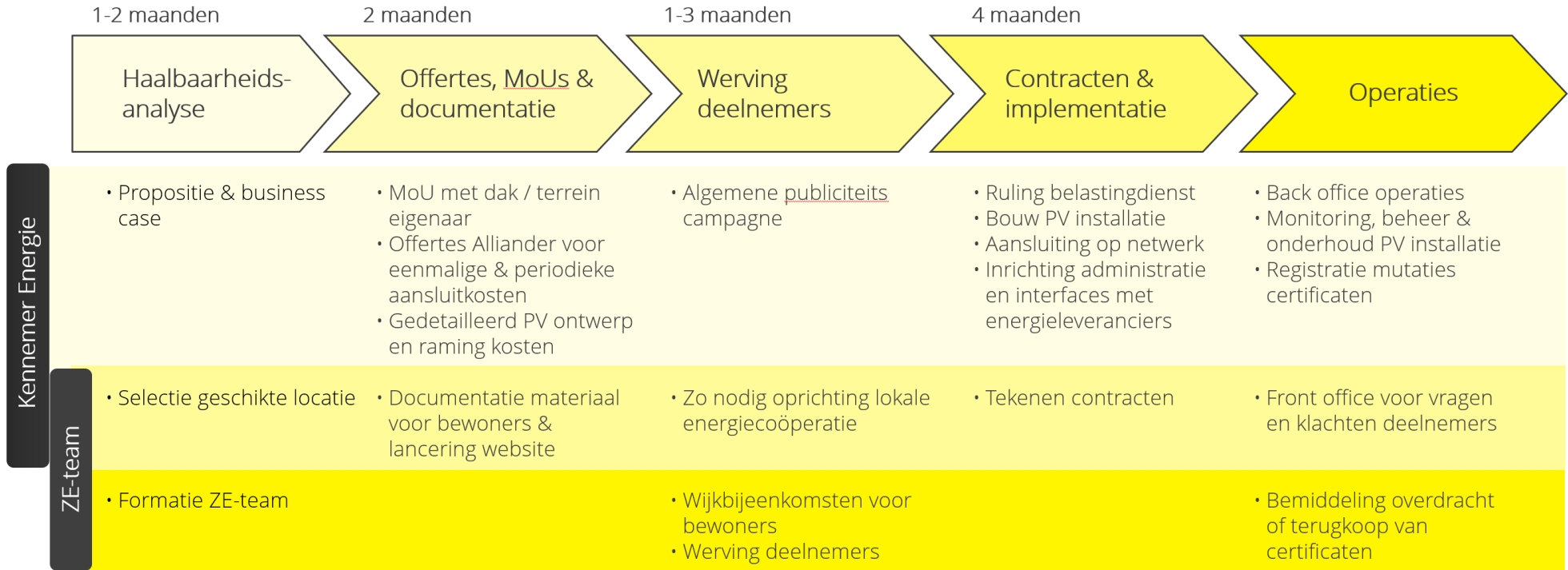
Twee rollen:

1. Ondersteuner van projecten en beheerder van lopende installaties voor initiatiefnemers.
2. Ontwikkelaar van collectieve zonnestroom projecten voor overheden, gebouweigenaren en toeleveranciers.

AMBITIE EN IMPACT KENNEMER ENERGIE

- 100.000 zonnepanelen in 2030 (30 MWp / 5% vraag)
- CO2-reductie van 14.000 ton/jaar
- Verhogen koopkracht / rendement deelnemers (>4%)
- Vergroten lokale werkgelegenheid
- Verhogen bewustwording
- ✓ Opzetten regionale koepel en samenwerking

STROOMLIJNEN UITVOERING



HOE WORDT KENNEMER ENERGIE GEFINANCIERD?

1. Inkomsten uit projectontwikkeling:

- Vanuit de energiecoöperatie: € 10 per zonnestroomdeel van 250 Wp
- Vanuit de PV-leverancier: 5% commissie.

2. Inkomsten uit projectbeheer:

- Vanuit de energie coöperatie: € 2,50/jaar per zonnestroomdeel van 250 Wp.

3. Financiering voor het afdekking van de aanloopverliezen in de periode t/m 2021:

- Bijdrage / opdracht gemeente Haarlem
- Subsidie van Stichting DOEN
- Overige gemeentes in Kennemerland en IJmond
- Provincie Noord-Holland
- Overige subsidies.

COLLECTIEVE ZONNESTROOMDAKEN

GEREALISEERD

Seinwezen | 110

Fablohal | 1.350

Prins Staalhandel | 272

Zijlpoort | 261

Het Hoofdkantoor | 300

Nova College H'lem | 500

Onze Gezellen | 273

KDC Rozemarijn | 220

Stormvogels | 110

In voorbereiding 2020 en 2021

Mendelcollege | 776

Bedrijf X | 376

VvE Transvaalstraat | 180

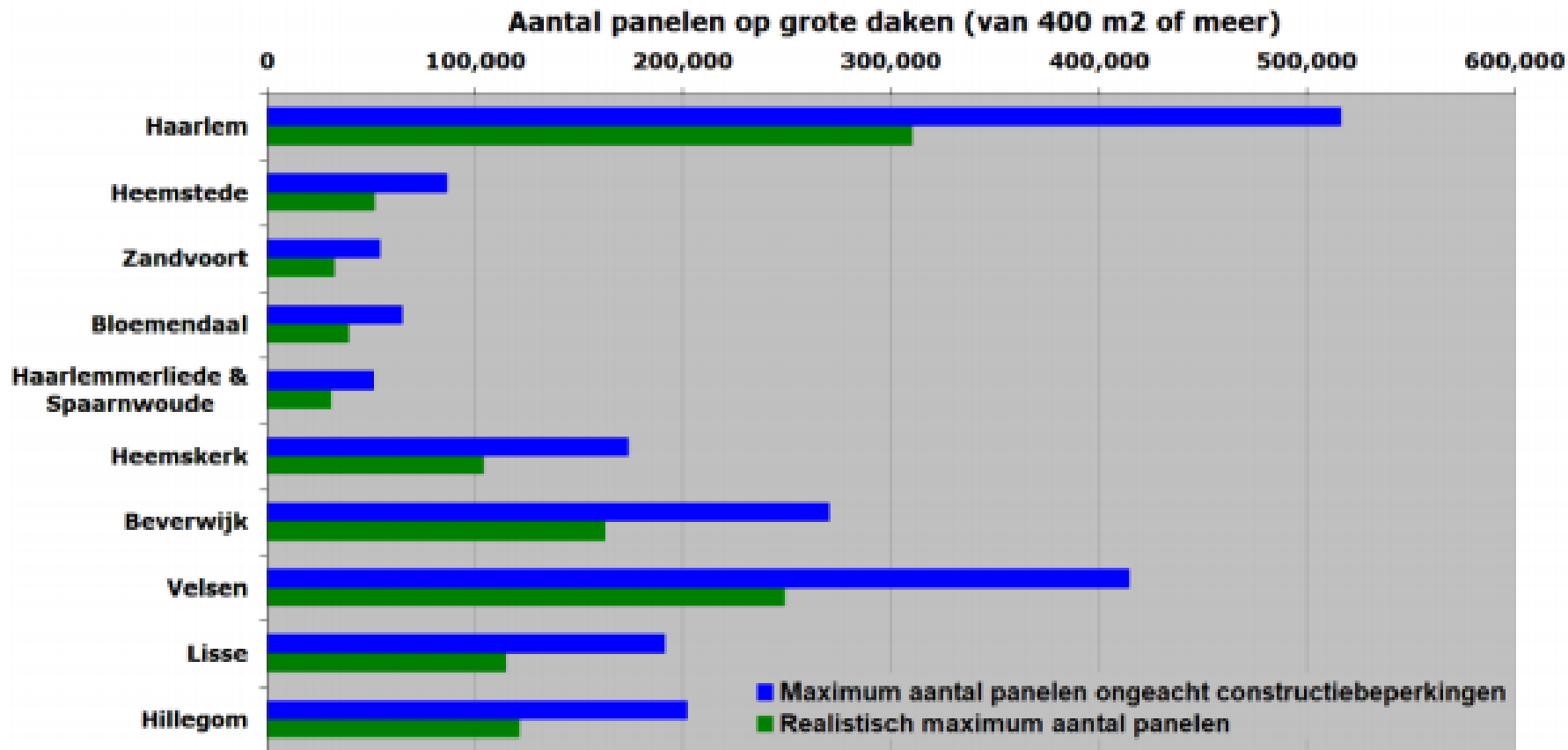
Rudolf Steiner College | 520

Zorginstelling X | ca. 500 – 1.000

Diverse VvE's | ca. 1.000

GEBOUWENOFFENSIEF

GROTE GEBOUWEN IN DEZE REGIO



Uit: Jaarverslag Kennemer Energie over 2019

WAAROM COLLECTIEF OPWEKKEN?

DEELNEMERS

Eigen dak niet / deels geschikt of te klein

Panelen op eigen dak niet fraai of niet toegestaan

Geen zorgen rondom techniek, onderhoud en verzekeringen

Bijdrage leveren aan verduurzaming

15 jaar vrijstelling van energiebelasting

Schaalvoordeel: meedoen vanaf ca. € 300,-

Sociale interactie met wijk

GEBOUWEIGENAREN

Zelf opwekken niet financieel aantrekkelijk

Versterken band met omgeving en stakeholders

Invullen MVO-doelstellingen en aandeel CO2-Prestatieladder

Profiteren van kennis en schaalvoordelen

Ontvangen premie ter stimulering van aanvullende maatregelen

Positieve publiciteit

'Niet mijn core business'

NICHES GEBOUWEIGENAREN

1. Maatschappelijk 'vastgoed'

- Gemeentelijk vastgoed
- Onderwijs
- Sport
- Zorg
- Langs provinciale wegen en over parkeerplaatsen
- Overig: welzijn, kunst en cultuur e.d.

2. Commercieel vastgoed

- Productie / industrie
- Dienstverlening / kantoorpanden

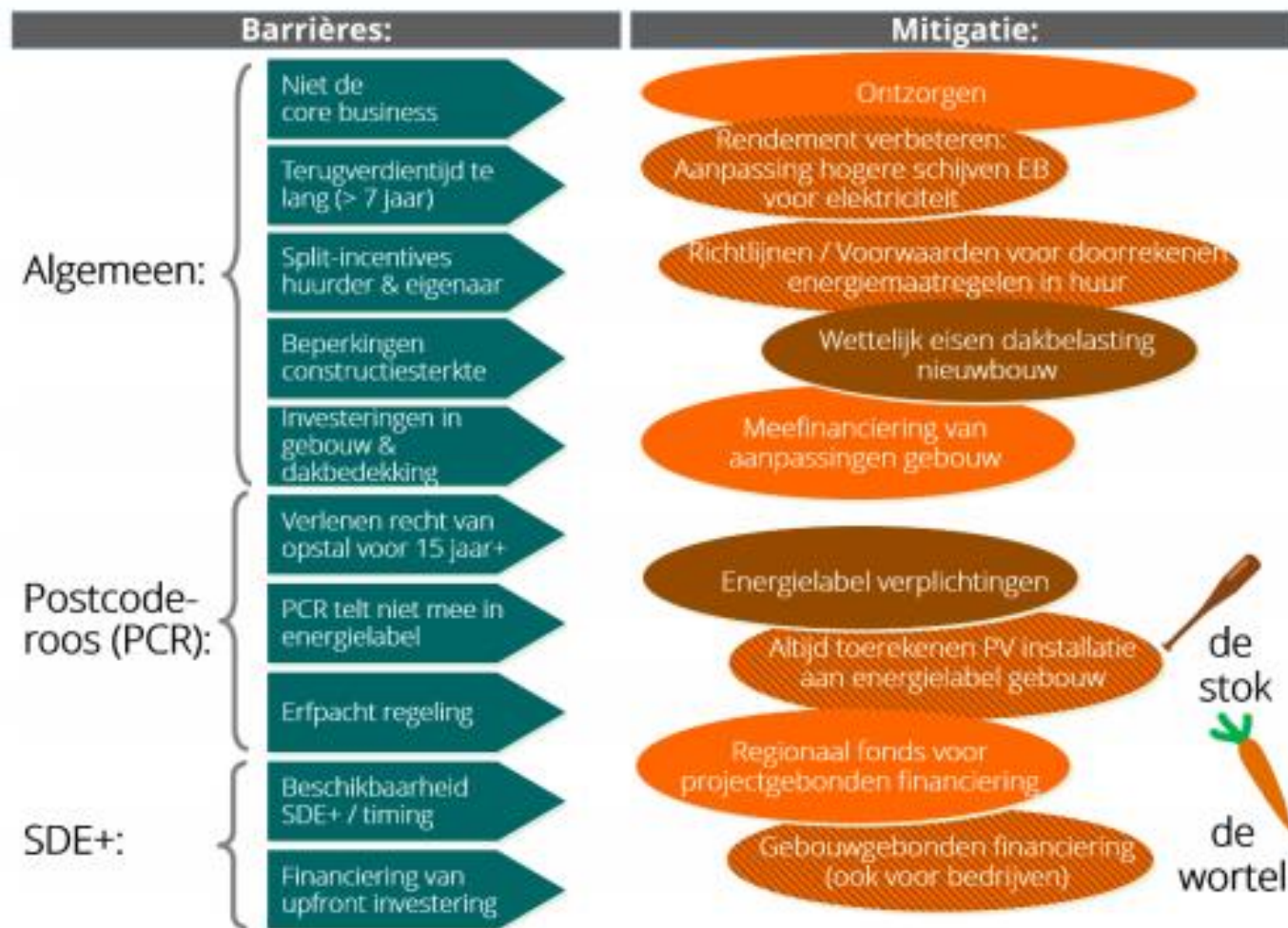
3. Woningbouwverenigingen ('Wocos')

4. Verenigingen van Eigenaren (VvE's)

PLANNING GEBOUWENOFFENSIEF

Desk research alle niches (kwalitatief en kwantitatief met onder meer BAG data)	Q3 - Q4 2020
Campagnes geselecteerde niches	Q1 - Q2 2021
Pilot project	Q1 - Q3 2021

BELANGRIJKE OBSTAKELS



DE GEVOLGEN ZIJN ONDER MEER

Projecten on-hold & afgefallen in 2019 naar oorzaak	On-hold		Afgefallen	
	Aantal projecten	Aantal panelen	Aantal projecten	Aantal panelen
Business case: Investering niet rendabel	5	475		
Financiering: Beperkt eigen vermogen / andere prioriteiten	5	4.450		
Beleid: Geen prioriteit / afhankelijk van te ontwikkelen beleid	5	6.844	2	214
Gebouw: Dakconstructie ongeschikt			2	4.744
Gebouw: Aanpassingen / onderhoud nodig	1	289		
Gebouw: Mogelijke verkoop van pand	3	825		
Gebouw: Mogelijke sloop van pand			2	1.160
Wetgeving: Belemmering milieuwetgeving (energielabel)	1	3.026		
Wetgeving: Gemeentelijk beleid (gebiedsontwikkelingen, grondeigendom, ...)	6	1.759		
Uitvoering buiten begeleiding van SKE			17	11.061
Totaal	27	17.666	23	17.179

Uit: Jaarverslag Kennemer Energie over 2019

**HOE KUNNEN GEMEENTEN
COLLECTIEVE OPWEK
BEVORDEREN?**

DOOR HET VOORTOUW TE NEMEN...

ALS LOKALE OVERHEID

- Collectieve opwek onderdeel van roadmap naar aardgasvrij
- Publiciteit, creëren van kansen, vergunningen
- Versterking ontwikkeling van (regionale) Koepel
- Ontsluiting van financiering of garantiestellingen (tbv vreemd vermogen)
- Stimulerende maatregelen voor gebouweigenaren bijv. via OZB belasting e.d.
- Verlaging van het ontwikkelrisico's bijv. in geval van zwakke constructies e.d.
- Toezien op invulling Klimaatakkoord: 50% van alle nieuwe hernieuwbare productie eigendom van de lokale omgeving
- Dit altijd bij o.a. gebiedsontwikkeling en bestemmingsplannen meenemen
- Aansturen op meervoudig ruimtegebruik
- Bij nieuw- en verbouw aansturen op constructies klaar voor meer gewicht
- Lobby naar hogere overheden (bv bouwbesluit, energielabel, financiering)

DOOR HET VOORTOUW TE NEMEN...

ALS VASTGOEDEIGENAAR

- Beschikbaar stellen van eigen daken en terreinen
- Afstemmen interne en externe processen
- Escalationiveaus vaststellen

**WAT KUNNEN
ENERGIECOÖPERATIES
DOEN?**

TIPS VOOR ENERGIECOÖPERATIES

1. Versterk elkaar waar mogelijk en noodzakelijk met behoud van eigenheid
2. Werk aan win-win-win oplossingen
3. Doe professionele voorstellen en onderhandelingen
4. Zoek professionele ondersteuning
5. Laat ons weten wat je nodig hebt!