



Beschikbaar stellen gemeentelijke daken voor energiecoöperaties

- **Stakeholders:**
- Veel professionele stakeholders met eigen grondposities, zoals NV afvalzorg, SBB, recreatieschap Spaarnwoude, Alliander en Noord Noord West voor de windmolen(s) en Rijnland.

Stappen

- Inventariseren van vastgoed en beschikbare daken
- In gesprek met coöperaties: welke zijn meest kansrijk? En Keuze voor een coöperatie
- Onderzoek naar haalbaarheid, business case etc.
- Dakovereenkomst / recht van opstal
- Werven leden
- Realisatie
- Beheer en administratie
- Maar ook:
 - (Bestuurlijk) vastleggen dat de daken die gemeente niet zelf benut beschikbaar gesteld kunnen worden
 - Capaciteit van afdeling vastgoed en jurist
 - Subsidie voor vooronderzoek

Uitdagingen

- Verkoop-/verbouw-/verduurzamings-/herontwikkelingsplannen
- Eigendomssituatie (voorbeeld buitensport)
- Capaciteit gevraagd van afdeling Vastgoed
- Collectief PV dak telt (nog) niet mee voor energielabel
- Standaard uitdagingen: constructieonderzoek, dakonderhoud etc.

Voordelen voor de gemeente

- Past bij duurzaamheidsambities
- Bewoners zonder geschikt dak kunnen ook hun eigen duurzame stroom opwekken
- Lage kosten voor gemeente
- Voorbeeldfunctie die andere gebouweigenaren inspireert
- Panelen kunnen na bv. 15 jaar worden overgenomen
- De energiecoöperaties groeien soms ook door tot warmtecoöperaties en partners in de energietransitie



Voorbeelden Haarlem

- Zijlpoort met coöperatie Spaarzaam:
<https://spaarzaam.nl/>
- Kweekzon op de Haarlemmer Kweektuin
<https://kweekzon.nl/>