

Energietransitie Noord-Holland

Samen de **energietransitie** laten slagen



Participatiecoalitie



VEI NH

Menukaart

Lokaal eigendom in de praktijk

Borgen in beleid

Beleidskader lokaal eigendom

Maak lokaal eigendom een voorwaarde voor planologische medewerking en leg deze eis vast in een beleidskader. Stel ook voorwaarden voor het participatieplan.

Omgevingsvisie

Zorg voor een zachte borging door lokaal eigendom als voorwaarde op te nemen in de gemeentelijke omgevingsvisie.

Anterieure overeenkomst

Leg afspraken met de ontwikkelaar over participatie en lokaal eigendom in een vroeg stadium al vast.

Maatschappelijke tender

Schrijf een maatschappelijke tender uit voor een zoekgebied en toets op minimaal 50% lokaal eigendom

Eigen vastgoed

Stel het eigen vastgoed beschikbaar voor een project met lokaal eigendom, zoals grote daken of parkeerplaatsen.

Maak gebruik van het recht van opstal of erfpacht om de locatie beschikbaar te stellen, of verkoop deze aan een coöperatie of bewonerscollectief.

Stel de locatie beschikbaar met randvoorwaarden: aanbesteding vindt plaats met voorwaarden voor procesparticipatie en minimaal 50% lokaal eigendom.

Maak afspraken met een coöperatie over het gebruik van gemeentelijk vastgoed, bijvoorbeeld via een convenant en in projectstadium via een overeenkomst.

Coöperatieve ontwikkelaar

Zet in op het actief stimuleren van coöperatief ontwikkelde projecten.

Aanbevelingen:

Faciliteer de oprichting van een coöperatie of bewonerscollectief, of ondersteun een bestaand initiatief, bijv. met subsidie.

Bied garantstelling, een lening, of een revolverend fonds aan voor initiatieven.

Ontwikkel samen met een energie coöperatie een project.

Ontwikkel zelf een project met lokaal eigendom.

Commerciële ontwikkelaar

Stuur op participatie en lokaal eigendom bij commercieel ontwikkelde projecten.

Aanbevelingen:

Stuur op participatie en lokaal eigendom bij commercieel ontwikkelde projecten door voorwaarden hiervoor vast te leggen in beleid.

Koppel een commerciële ontwikkelaar aan een coöperatie of bewonerscollectief en stimuleer een samenwerking.

Deze menukaart is bedoeld voor gemeenten die aan de slag willen met minimaal 50% lokaal eigendom. Welke stappen moet je als gemeente zetten om aan de slag te gaan met die doelstelling? Ten eerste is het belangrijk dat de spelregels rond lokaal eigendom worden vastgelegd in een beleidskader, of bijvoorbeeld de omgevingsvisie. Daarnaast kan de gemeente de mogelijkheden voor projecten op haar eigen vastgoed onderzoeken. Bij de aanwezigheid van een coöperatieve ontwikkelaar kan deze met de nodige ondersteuning een project met lokaal eigendom realiseren. Commerciële ontwikkelaars kunnen met de juiste kaders en voorwaarden worden gestimuleerd om lokaal eigendom mogelijk te maken.

De Participatiecoalitie Noord-Holland heeft meer informatie, goede voorbeelden en aanbevelingen verzameld in het document [Lokaal eigendom in de praktijk](#).

A photograph of a brick building with a window and a wooden bench. The window has white shutters and a small blue flag. A wooden bench is placed in front of the window. The building is made of red bricks and has a blue base. A bicycle is parked on the sidewalk to the right.

Participatiecoalitie

Plan van aanpak 50% lokaal eigendom

(template)

Van kansen voor 50% lokaal eigendom in concept RES naar
Plan van Aanpak 50% lokaal eigendom van wind- en zonneprojecten in de RES 1.0

“Eigendom is economisch en juridisch eigenaarschap of aandeelhouderschap van een coöperatie. Omdat de leden van een coöperatie vrijwel altijd in de omgeving wonen is er ook sprake van lokaal eigendom. Bij eigendom is altijd sprake van financiële participatie. De omgeving investeert mee en draagt risico.”

De Lokale Energie Monitor is een jaarlijkse rapportage van Hier Opgewekt, waarin energie initiatieven in Nederland worden geïnventariseerd en inzichtelijk gemaakt. De LEM van 2020 is [hier](#) beschikbaar.



<https://www.hieropgewekt.nl/lokale-energie-monitor>



De Coöperwiek, coöperatieve windmolen in Limburg

🕒 01-02-2019 ✍️ Titia van leeuwen 📁 Financiering , Wind en Zon

2017 - In het Limburgse plaatsje Neer is in korte tijd een puur coöperatieve windturbine uit de grond gestampt: de Coöperwiek waar coöperatie Zuidenwind voor de helft eigenaar van is.



Vele voorbeelden van coöperatieven windprojecten

- Zeeuwind
- Deltawind
- De Coöperwieck; Limburg

In onze regio

- Meerwind, Haarlemmermeer,
- Kennemerwind,
- Windvogel

Plantdag Windpark Heibloem op 12 december a.s.

10 december 2020 door Marjan Niens

Coöperatie Zuidenwind gaat a.s. zaterdag 12 december het in de afgelopen zomer voltooide windpark Heibloem 'aankleden met groen'. Er zal o.a. een voedselbos worden aangeplant. Dit gebeurt – vanzelfsprekend geheel Corona-proof – door leden van de vereniging met groene vingers of met de ambitie die te krijgen.

DE RAMPLAAN

duurzame energie in onze wijk

MEER INFORMATIE

VEELGESTELDE VRAGEN

NIEUWSBERICHTEN

LIVE DASHBOARD ZONNENCENTRALE



ENERGIECOÖPERATIE DUURZAME ENERGIE RAMPLAAN



DE PRODUCTIE-INSTALLATIES VAN BERGEN ENERGIE

ZONNEWEIDE BERGEN FASE 2

Productie gestart op 11 mei 2017





Zonneweide Anna's Hoeve

2.160 zonnepanelen op de bufferbak, maart 2018 opgeleverd.

[Volg hier de opbrengsten](#)



Sporthal Dudok Arena

1.300 zonnepanelen, in 2 fases opgeleverd: maart en juli 2018.

[Volg hier de opbrengsten](#)



Bethlehemkerk

99 zonnepanelen, februari 2016 opgeleverd.

[Volg hier de opbrengsten](#)



Meentkrachtcentrale

310 zonnepanelen, juli 2017 opgeleverd.

[Volg hier de opbrengsten](#)



Rotor Mediagebouw

273 zonnepanelen, juli 2017 opgeleverd.

[Volg hier de opbrengsten](#)



Sporthal Kerkelanden

420 zonnepanelen, oktober 2017 opgeleverd.

[Volg hier de opbrengsten](#)